

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 619 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 114/2019/DS-PT ngày 10/4/2019 của Tòa án nhân dân
tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 67/2018/DS-ST ngày 05/11/2018; số 28/2019/DS-ST ngày
09/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1318/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 7
năm 2019; số 223/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2019; số 225/QĐ-
CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Thủ Thừa, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 23 /QĐ-THADS ngày 18/9/2025 của Thi hành án dân
sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 6);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 608/TB-ĐG ngày 23 tháng 9 năm 2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Hai, sinh năm: 1958
và bà Nguyễn Thị Cương, sinh năm: 1957 – địa chỉ: số 13/14 ấp 3, xã Mỹ An,
huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Website: daugiatienphong.com

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 03, diện tích
243,6m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long



An (nay là ấp 3, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do ông Hồ Văn Hai đứng tên (Theo Mảnh trích đo địa chính số 216-2022 được Cty TNHH đo đạc nhà đất Thủ Thừa lập ngày 15/11/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 17/11/2022).

- Công trình xây dựng trên đất:

+ 01 nhà ở: diện tích 143,75m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, vách tường, mái lợp ngói, nền gạch tàu

+ 01 nhà vệ sinh: diện tích 1,44m², kết cấu cột cây, mái + vách tole.

+ 02 hồ chứa nước: 1,13 m³

- Cây trồng trên đất: 01 cây dừa 10 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.

- Địa điểm: Tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **605.556.938 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn chín trăm ba mươi tám đồng)**

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 121.111.387 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu, một trăm mười một ngàn ba trăm tám mươi bảy đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0272 3581 359.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số 608/QC-TP ngày 22/9/2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày **05/11/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An
- Viện KSND khu vực 1 – Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Đoàn Phúc Nguyên



Tây Ninh, ngày 23 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2024/HDDVĐG-THA ký ngày 16/07/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 06) ký ngày 22/09/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Hồ Văn Hai và bà Nguyễn Thị Cương (Tên chủ sử dụng đất: Hồ Văn Hai).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 03, diện tích 243,6m², đất ONT;
- Công trình xây dựng trên đất:
 - + 01 nhà ở: diện tích 143,75m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, vách tường, mái lợp ngói, nền gạch tàu,...
 - + 01 nhà vệ sinh: diện tích 1,44m², kết cấu cột cây, mái + vách tole.
 - + 02 hồ chứa nước: 1,13m³.
- Cây trồng trên đất: 01 cây dừa 10 năm tuổi.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Hồ Văn Hai và bà Nguyễn Thị Cương do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 67/2018/DS-ST ngày 05/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa; Bản án số 114/2019/DS-PT ngày 10/04/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 28/2019/DS-ST ngày 09/05/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 25/09/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 25/09/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.



- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 25/09/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 605.556.938 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn, chín trăm ba mươi tám đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 121.111.387 đồng (Một trăm hai mươi một triệu, một trăm mười một ngàn, ba trăm tám mươi bảy đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/09/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 31/10/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 608/QC-TP ngày 22/09/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **05/11/2025** (vào lúc **10h00**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Mỹ An;
- Lưu: HĐ 73/2024/HĐDVĐG-THA;





Faint, illegible text or markings on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.